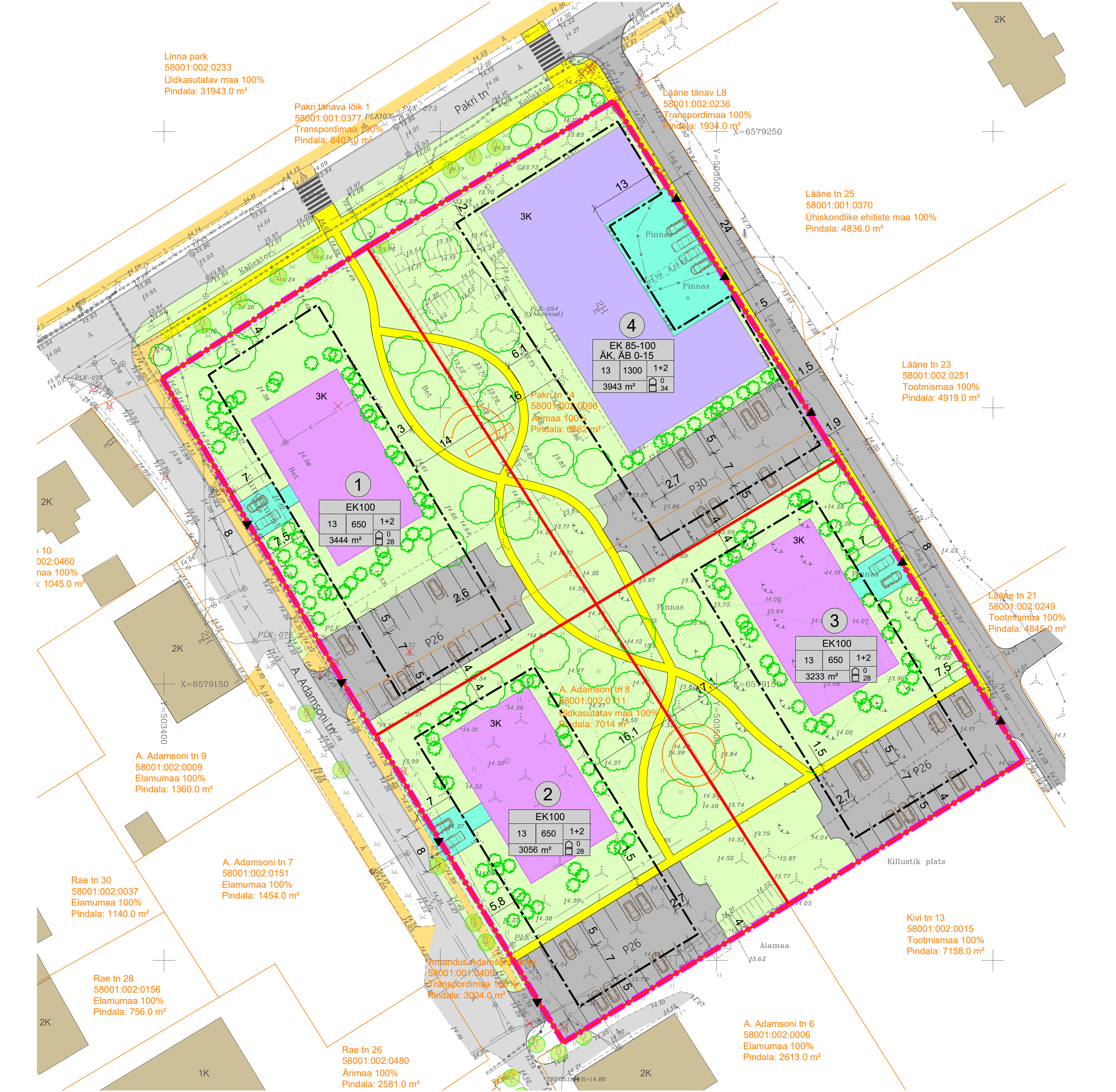
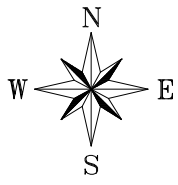


KRUNDI EHITUSÕIGUS JA KRUNDI NÄITAJAD

| Jrk nr | Kruni pos nr | Kruni planeeritud suurus [m²] | Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind [m²] | | Max/min korruselisus | | Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (suhteline) [m] | Hoonete suurim lubatud arv krunidil | | Kruni kasutamise sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel) | Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa) | Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²] | | Planeeritud parkimiskohtade arv | |
|--------|--------------|-------------------------------|---|-----------|----------------------|-----------|--|-------------------------------------|-----------|---|--|--|-----------|---------------------------------|-------------|
| | | | maapealne | maa-alune | maapealne | maa-alune | | hooned | abihooned | | | maapealne | maa-alune | normatiivne | *kavandatud |
| 1 | Kruni pos 1 | 3444 | 650 | 0 | 3 | 0 | 13 | 1 | 2 | EK 100% | Elamumaa 100% | 1950 | 0 | 24 | 28 |
| 2 | Kruni pos 2 | 3056 | 650 | 0 | 3 | 0 | 13 | 1 | 2 | EK 100% | Elamumaa 100% | 2100 | 0 | 26 | 28 |
| 3 | Kruni pos 3 | 3233 | 650 | 0 | 3 | 0 | 13 | 1 | 2 | EK 100% | Elamumaa 100% | 2100 | 0 | 26 | 28 |
| 4 | Kruni pos 4 | 3943 | 1300 | 0 | 3 | 0 | 13 | 1 | 2 | EK 85-100%, ÄK, AB 0-15% | Elamumaa 85-100%, Ärimaa 0-15% | 3750 | 0 | 46 | 34 |
| Kokku: | | 13676 | 3250 | 0 | | 0 | 0 | 4 | 8 | | | 9900 | 0 | 122 | 118 |



TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- katastriüksuse piir
- Pakri tn 14 58001:002:0096 katastriüksuse aadress, tunnus, sihtotstarve, pindala
- Ärimaa 100% Pindala: 6662 m²
- planeeritud kruni piir
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud hoone võimalik asukoht ning korruselisus
- rekonstrueeritav hoone ning korruselisus
- olemasolev naaberhoone
- planeeritud juurdepääs krunidile
- planeeritud ristkasutusega ala
- planeeritud sõidutee ja parkimisala
- planeeritud ülekäigurada
- planeeritud kõnnitee
- olemasolev sõidutee
- olemasolev kõnnitee
- haljasala

1 planeeritud kruni pos nr

planeeritud kruni ehitusõigus

| KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE | | |
|--|---|--|
| HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS (SUHTELINE) [m] | HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNIDIL (HOONETE-ABIKOONDE) | HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS (SUHTELINE) [m] |
| 13 | 1+2 | 13 |
| 650 | 1+2 | 650 |
| 3444 m² | 1+2 | 3444 m² |

- EK korterelamu
- ÄK kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
- AB kontori- ja büroohoone maa

planeeritud mänguväljak

planeeritud kõrg- ja madalhaljastus

olemasolev puu

likvideeritav objekt

likvideeritav puu

MÄRKUSED:

- Geodeetilise alusplaan koostas 1A Geodeesia OÜ 21.04.2022, töö nr 22038. Alusplaan koordinaadid on esitatud L-EST'97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.
- Planeeritav ala jääb A-kategooria suuronnetuse ohuga ettevõtte ohuallas (Puma Energy Baltics AS). Ohutliku ala raadius 2000 m.
- Hoonete, teede, parklate ja haljastuse asukoht täpsustub ehitusprojektis.
- 4*. Parkimiskohtade arvu kavandamisel on aluseks Eesti Standard EVS 843 Linnatänavad (tabel 9.1 kohaselt korterelamul 1 koht / 80 m² suletud brutopinna kohta, asutusel 1 koht 100 m² suletud brutopinna kohta). Krunidile pos 4 on kavandatud 32 parkimis kohta korterelamule ja 2 kohta äriale. Planeeringulahenduse kohaselt on vajalik tagada planeeringualast ca 100 m kaugusel avalikus parklas (Pakri tn 5 (katastritunnus 43101:001:1941)) 8 kohta kortermajale ning 4 kohta ettevõttele. Parkimis kohtade täpne osakaal täpsustub hoone ehitusprojektiga, kui on muuhulgas teada korterite arv hoones.



OÜ HENDRIKSON DGE
Raekoja plats 9 | Tartu 51004
+372 7409 800 | dge@dge.ee
www.dge.ee

Registrikood 10269950 | KMKR EE100039285

Asukoht Paldiski linn, Lääne-Harju vald

Planeeringu koostamise korraldaja Lääne-Harju Vallavalitsus

Planeeringu koostamisest huvitatud isik Paldiski Arendus OÜ

Planeerimisspetsialist / projektijuht Kaili Ojaperv

Koostaja Evelyn Ehrpas, Tiina Born

Pakri tn 14 ja A. Adamsoni tn 8 katastriüksuste ja lähiala DETAILPLANEERING

Joonise nimetus Põhijoonis

Mõõtkava 1:500 Kuupäev 14.11.25

Töö nr 22004363 Joonise nr 4